

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,  
расположенном по адресу: улица Российская, дом 267/3, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		26. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	3 361 419,00
	- за содержание дома	руб.	2 576 714,41
	- за услуги управления	руб.	784 704,59
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	3 130 889,13
<b>2</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
<b>4</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	182 928,00

5				Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
Наименование вида работы (услуги)			Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
Благоустройство и санитарное содержание						
Уборка придомовой территории:						
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололеда		м <sup>2</sup>	7 108,20		
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега		м <sup>2</sup>	5 760,04		
3	Подметание территории		м <sup>2</sup>	262 449,09		
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора		м <sup>2</sup>	235 292,22		
5	Очистка урн от мусора		шт.	23 062,80		
6	Промывка урн		шт.	3 778,40		
УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:						
7	Покос травы и уборка скошенной травы		м <sup>2</sup>	12 890,59		
8	Перекопка (штыковка) почвы		м <sup>2</sup>	8 258,19		
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.		м <sup>2</sup>	16 856,93		
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений		м <sup>2</sup>	65 714,98		
УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:						
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи		м <sup>2</sup>	736,00		
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер		м <sup>2</sup>	23 019,20		
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:						
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд		м <sup>2</sup>	5 544,82		
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд		м <sup>2</sup>	55 448,20		
15	Мытьё пола кабины лифтов		м <sup>2</sup>	5 691,11		
16	Мытьё окон		м <sup>2</sup> площади окна	1 773,54		
17	Обметание пыли с потолков		м <sup>2</sup>	7 085,66		
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа		м <sup>2</sup>	90 100,75		
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа		м <sup>2</sup>	324 545,15		
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа		м <sup>2</sup>	11 187,57		
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа		м <sup>2</sup>	102 134,01		
Влажная протирка:						
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов		м <sup>2</sup>	6 509,25		
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		м <sup>2</sup>	9 898,33		
24	Перил лестниц		м.	8 037,49		
25	Отопительных приборов (радиаторов)		м <sup>2</sup>	261,28		
26	Плафонов и/или светильников		шт.	5 871,00		
27	Почтовых ящиков		м <sup>2</sup>	330,16		
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слабочных устройств, пожарных и коллекторных щитов		м <sup>2</sup>	2 614,08		

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	27 159,04
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	17 027,60
31	Промывка системы отопления	100 м <sup>3</sup> здания	84 444,50
31	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	99 812,45
32	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	39 316,81
33	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	82 850,18
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
34	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	80 464,67
35	Чистка приемков	шт.	29 986,20
36	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	49 848,39
37	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	21 410,48
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	21 410,48
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
39	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	659,85
40	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	44 347,87
41	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	136 376,38
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
42	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м <sup>2</sup>	15 398,59
43	Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	23 958,23
44	Осмотр кровли	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	4 516,68
45	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	77 954,65
46	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	72 757,68

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
47	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	69 755,00
48	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	69 755,00
49	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	87 147,90
50	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	19 117,28
51	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	40 494,95
52	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м <sup>2</sup>	87 147,90
53	Текущий ремонт	м <sup>2</sup>	174 295,80
54	Управление многоквартирным домом		851 559,48
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		3 630 933,08